

Parlamentul României

Senat

*Comisia pentru Administrație
Publică și Organizarea Teritoriului
Nr. XXX/90/2014*

RAPORT

asupra Propunerii legislative pentru modificarea și completarea Legii nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari

În conformitate cu prevederile art.68 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, Comisia pentru administrație publică și organizarea teritoriului, prin adresa nr. **L138** din data de 17.02.2014, a fost sesizată de către Biroul permanent al Senatului, în vederea dezbaterii și elaborării raportului asupra **Propunerii legislative pentru modificarea și completarea Legii nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari (L138/2014)**, inițiată de: Ciucă Liviu-Bogdan - deputat PC; Drăgușanu Vasile-Cătălin - deputat PC; Ionescu Aurelian - deputat PC; Irimie Vicențiu-Mircea - deputat PC; Moldovan Ioan - deputat PC.

Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare modificarea art. 10 din Legea nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, în sensul că la solicitarea scrisă a proprietarului, președintele și administratorul asociației de proprietari au obligația să elibereze o adeverință prin care să prezinte situația cheltuielilor privind întreținerea, defalcate pe datoria de bază și penalități.

Consiliul Legislativ a analizat propunerea legislativă și a dat un **aviz favorabil**.

Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități **nu a transmis** avizul.

Guvernul nu și-a prezentat punctul de vedere scris.

În ședințele din 18 și 25.03.2014, membrii comisiei au hotărât, cu majoritatea voturilor celor prezenți, să adopte **raport de admitere cu un amendament admis** prezentat în ANEXA care face parte integrantă din raport.

Propunerea vine în sprijinul proprietarilor și instituie dreptul proprietarilor de a fi informați cu privire la cheltuielile privind întreținerea defalcate pe cheltuieli bază și penalități.

La dezbaterile propunerii legislative a participat, în conformitate cu prevederile art.61 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, din partea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, domnul secretar de stat Iulian Matache.

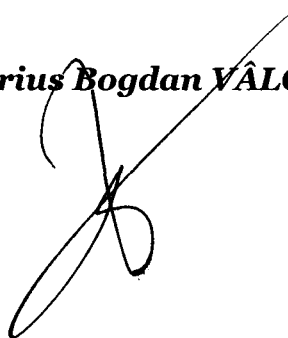
În raport cu obiectul de reglementare, propunerea legislativă face parte din categoria **legilor ordinare** și urmează a fi adoptată în conformitate cu prevederile art.76 alin.(2) din Constituția României, revizuită.

Potrivit art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată, și ale art.88 alin.(7) pct.1 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, **Senatul este primă Cameră sesizată.**

Comisia pentru administrație publică și organizarea teritoriului supune spre dezbateră și adoptare, Plenului Senatului, **raportul de admitere** cu un amendament împreună cu **propunerea legislativă.**

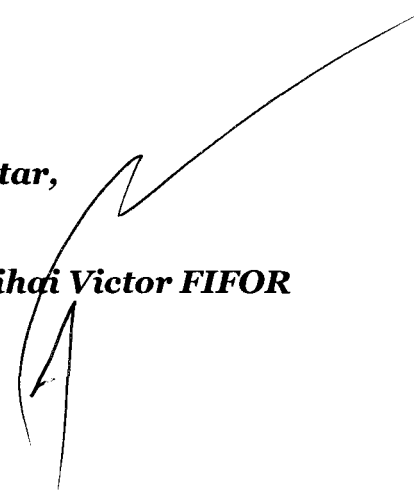
Președinte,

Senator Darius Bogdan VĂLCOV



Secretar,

Senator Mihai Victor FIFOR



Amendament admis

la Propunerea legislativă pentru modificarea și completarea

Legii nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari (L138/2014)

Nr. crt.	Text Legea nr. 230/2007	Propunere legislativa	Amendament
1.	<p>Art. 10</p> <p>„Proprietarii au dreptul să cunoască toate aspectele ce țin de activitatea asociației și au acces, la cerere, la orice document.</p>	<p>Art. 10 se modifică și se completează și va avea următorul cuprins:</p> <p>„La solicitarea scrisă a proprietarului, președintele și administratorul asociației de proprietari au obligația să elibereze în scris o adeverință prin care să prezinte situația cheltuielilor privind întreținerea defalcat pe datoria de bază și penalități precum și modalitatea de calcul a penalităților.”</p>	<p>Art.10 se completează și va avea următorul cuprins:</p> <p>„(1) Proprietarii au dreptul să cunoască toate aspectele ce țin de activitatea asociației și au acces, la cerere, la orice document.”</p> <p>„(2) La solicitarea scrisă a proprietarului, președintele și administratorul asociației de proprietari au obligația să elibereze în scris o adeverință prin care să prezinte situația cheltuielilor privind întreținerea defalcat pe datoria de bază și penalități precum și modalitatea de calcul a penalităților.”</p>